

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 31.05.2021. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine:

Na 3. objavljenom oglasu za prodaju pokretnina unovčeno je: teretno vozilo, Renault Kangoo 1.9D, broj šasije: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK za iznos od 3.013,00. Iz navedenog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 1.1.619,76 kn.

Na 5. objavljenom oglasu unovčene su ostale pokretnine: Strojevi za rad čistionice:

red. br.	naziv/opis osnovnog sredstva	količina/kom
1.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1
2.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1
3.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1
4.	Stroj za pranje rublja GORENJE	1
5.	Stroj za sušenje rublja GORENJE	1
6.	Stroj za sušenje rublja MIELE	1
7.	Valjak za peglanje veliki	1
8.	Valjak za peglanje mali	1
9.	Daska – lutka za peglanje	1

sveukupno za iznos od 3.500,00 kn. Iz ovog iznosa isto je djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 898,00 kn.

Nekretnine:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-35507/2016-87 od 25.11.2020.g. određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu i to: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) - Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

namiruju:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.536,88 kuna,
2. Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III, sada Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 193.399,53 kuna
3. CREDO BANKA d.d., Zrinsko-Frankopanska br. 58, Split, u iznosu od 0,00 kuna
4. Republika Hrvatska, u iznosu od 0,00 kuna.

Čeka se postupanje suda po navedenom rješenju, a poglavito u odnosu na točku II. i III., ukoliko su ispunjeni uvjeti, odnosno da je rješenje pravomoćno.

Vezano uz nekretninu: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5, Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom posl. br. St-3507/2016-90 od 27.11.2020.g. odredio je prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Postupajući po navedenom Zaključku, stečajni upravitelj je dana 11.12.2020.g. dostavio FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je očekivao od FINA-e da mu u materijanom obliku dostavi poziv za uplatu predujma za provedbu javne dražbe. Kako se to nije dogodilo, stečajni upravitelj je pretraživanjem web stranica, a radi prikupljanja informacija vezano uz navedenu elektroničku javnu dražbu, i to putem stranice e – oglasna ploča suda, doznao da je FINA pozvala stečajnog upravitelja putem objave na njihovim web stranicama na uplatu predujma. Kako je za uplatu istekao rok, to će stečajni upravitelj FINA-i dostaviti novi Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te će sada uz ovu spoznaju pratiti objave na web stranicama FINA-e, kako bi na vrijeme reagirao i izvršio uplatu predujma.

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 31.05.2021. godine

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: **12.165,63 kn**

1. PRILIV od 18.02.2019. do 31.05.2021.

Banka kamata	3,72 kn
Krunoslav Car – prodaja vozila	3.013,00 kn
Krunoslav Car – uplata za razgledavanje pokretnina	100,00 kn
Kristina Matijević – prodaja pokretnina	3.500,00 kn
Ukupno	6.616,72 kn

2. ODLIV od 18.02.2019. do 31.05.2021. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	1.699,97 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/3340 – komunalna naknada do 12/2017	5.241,02 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 09.01.2018.)	150,00 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 16.04.2018.)	250,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-08/2326	3.273,57 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-15/1504	1.342,20 kn
FINA - obavijest o upisanom založnom pravu na vozilu	31,25 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH - vozilo	1.619,76 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH - pokretnine	898,00 kn
Orelus savjetovanje d.o.o. – procjena vozila	500,00 kn
Orelus savjetovanje d.o.o. – procjena pokretnina (dio računa 69/2020)	1.000,00 kn
V.D. javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević – zk. izvadak	65,90 kn
Ukupno	18.204,84 kn

Stanje žiro računa na dan 31.05.2021. iznosi 577,51 kn

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 08.07.2020. godine

Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. – dug za pričuvu za nekretninu Prilaz I. Visine 5, za period 06/2016 do 05/2021	57.736,17 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
HEP TOPLINARSTVO d.o.o. – obavijest o stanju duga na dan 30.04.2020.	27.732,20 kn
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za 01/2019 do 05/2021	5.852,74 kn
Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn
Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 05/2021 (27 mjeseci) bruto: 1.250,00 kn mjesečno	33.750,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 05/2021 (27 mjeseci)	13.500,00 kn
- trošak procjene strojeva dio računa 69/2020	1.000,00 kn
- pozajmica Stečajna masa iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
Ukupno:	399.058,72 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na nekretninu koja je nije prodana u ovršnom postupku E-55 stečajni upravitelj će FINA-i dostaviti novi Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te će sada pratiti objave na web stranicama FINA-e, kako bi na vrijeme reagirao i izvršio uplatu predujma.

III. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te finansijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, te dospjele a nepodmirene troškove.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić